

Is deze e-mail niet goed leesbaar? [Klik hier voor de webversie.](#)



bericht van het **Ubuntuplein**
voor leden, belangstellenden
en donateurs

Van de redactie



Op 25 april jl. opende de burgemeester van Zutphen officieel de vernieuwde Zutphensche Broodfabriek. De 'oude Broodfabriek', inmiddels industrieel erfgoed, heeft een veelzijdige bestemming gekregen: het nieuwe informatiepunt van Noorderhaven en Driekant Koffie en Brood zitten aan de voorkant van het gebouw en

zien er mooi uit.

Hugo Versteeg heeft namens het Ubuntuplein de trotse eigenaars van Driekant gefeliciteerd met hun mooie 2e vestiging in Zutphen. Zolang ons Ubuntuplein niet is gerealiseerd, 'op het mooiste lege plekje van de Noorderhaven', is dit het terras dat het dichtste bij is. Vandaar een kratje met een keur aan bijzondere biologische bieren om hier op te drinken.



De Driekant-kleuren wapperen fier aan de Zutphensche Broodfabriek.

Nieuwsbrief 31, mei 2015 Inhoudsopgave

- Van de redactie
- Algemene Ledenvergadering CUZ
- Kom kennismaken met de woongroepen
- Uit de woongroepen
- Foto-impresie van het bouwterrein

Colofon

Leden, betrokken organisaties en belangstellenden ontvangen de Nieuwsbrief van de Coöperatie Ubuntuplein Zutphen, die elke maand rond de 1ste verschijnt. Ubuntuplein wil u hiermee informeren over de ontwikkeling van hun maatschappelijk vernieuwend initiatief in Zutphen.

Het overnemen van tekstgedeelten met bronvermelding is toegestaan. De redactie van Ubuntuplein stelt het op prijs te vernemen op welke manier u gebruik maakt van deze Nieuwsbrief.

Kopij en reacties vóór de 23ste van de maand naar: redactie@ubuntuplein.nl,

Algemene Ledenvergadering CUZ (kort verslag)

28 maart 2015 was de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie Ubuntuplein Zutphen UA in het Pakhuis op de Noorderhaven in Zutphen. De Coöperatie heeft op het moment van de ALV 91 leden (= huishoudens), waarvan er 65 op de vergadering aanwezig waren.

Bij de opening speelde Hatta Smit, bestuurslid CUZ, een act over de voortgang en de **financiering** van het woonwerkproject Ubuntuplein. De act vormde de inleiding om de aanwezige leden te informeren en de hoop uit te spreken dat de financiering in 2015 rond komt.

De penningmeester is **decharge verleend over 2014** en het jaarverslag is goedgekeurd. Hartverwarmend is het grote aantal leden dat een lening toezegde om de eigen bijdrage aan het deposito voor een jaar, als voorwaarde voor financiering, mogelijk te maken. Dank, dank, dank!!!

De **deelnamesom** is met terugwerkende kracht vastgesteld op *minimaal* € 500,- per huishouden (= per lid). Het bestuur zal de werkgroep Financiën vragen op korte termijn een uitgewerkt voorstel aan het bestuur te doen over een eventuele hogere deelnamesom voor huishoudens, die na het besluit tot bouwen, lid van de Coöperatie worden.

Wat betreft de koopwoningen: In principe regelt de **koper van een huis of appartement** zelf zijn financiering. We onderscheiden twee fasen waarin woningen gekocht kunnen worden:

- fase 1 is wanneer we zeker weten dat er gebouwd gaat worden.
- fase 2 is als de woningen al (deels) gebouwd zijn.

Omdat de woningen in fase 2 eerst door de Coöperatie worden gefinancierd, zullen deze duurder zijn dan woningen, die in fase 1 door de kopers worden gekocht. De Coöperatie wil de zekerheid over de verkoop van de koopwoningen vergroten door **reserveringsovereenkomsten** af te sluiten met de kopers.

De stemming over **statutenwijziging** is tot november 2015 uitgesteld. De wijze van stemmen daarover is alvast vastgesteld: als tweederde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen de statutenwijziging goedkeurt, is het wijzigingsvoorstel aangenomen.

De regelmatig verschijnende **Nieuwsbrief** wordt alom geroemd. Niet alleen de leden, maar ook een ruime kring van belangstellenden, worden daarmee van zaken met betrekking tot het Ubuntuplein op de hoogte gehouden.

Er ligt een mooie **nieuwe folder** klaar over het Ubuntuplein maar die kan pas verschijnen zodra het 'groene licht' voor de bouw gegeven is. De werkgroep PR onderhoudt de website en de Facebook-pagina.

16 mei a.s. van 13.00 – 16.00 uur is de Gemeenschappelijke Wonen Dag 2015 in het Koelhuis, Noorderhaven, waar de 3 deelnemende woongroepen acte de présence geven.

De Werkgroep Zorg adviseert het Bestuur over het Programma van Eisen voor het **Zorgblok**. Het gaat om ca. 55 woningen. Daarvan wil de werkgroep er 16 (2 groepen van 8) bestemmen voor mensen die 24uurszorg (beschermd wonen) nodig hebben. Uitgangspunt is dat de exploitatie van het zorgblok kostendekkend is en dat de kosten door de

bewoners van het Zorgblok zelf worden opgebracht. Iedereen zal in het Zorgblok die zorg kunnen krijgen, die bij hem/haar het beste past. Er zal onder andere ook antroposofische zorg beschikbaar zijn. De werkgroep onderzoekt het eventueel opzetten van een aparte zorgcoöperatie.

DE VOLGENDE ALGEMENE LEDENVERGADERING WORDT GEHOUDEN OP ZATERDAG 14 NOVEMBER 2015

Er ligt al een strak grasveldje naast de plek waar we huizen van Rowida gepland staan, en er staat een chic informatiebord voor geïnteresseerden.



Kom kennismaken met de woongroepen aan het Ubuntuplein.

Op de Gemeenschappelijk Wonen Dag 16 mei 2015 houden wij Open Huis in het Koelhuis, Parkstraat 1, 7202 AD Zutphen.

Leden van de woongroepen Rowida, De Derde Fase en de Naobers zijn aanwezig om antwoord te geven op je vragen over het wonen aan het Ubuntuplein.

Je kunt alvast het nabij liggende bouwterrein bekijken en de sfeer van de omgeving proeven.

Het Koelhuis ligt achter het station van Zutphen.

Van 13.00 tot 16.00 uur ben je welkom: info, foto's, maquette, powerpoint-presentatie en gesprekjes over **betrokkenheid**, het landelijk thema voor deze dag.

Meer informatie vind je op de site van FGW:

www.gemeenschappelijkwonen.nl

Uit de woongroepen

Vóór het vergeten wordt: handschrift

Geschiedenis is op school wat op de achtergrond geraakt, ook al is er weer eens een 'canon' bedacht voor de incidenten die een modern burger uit 'De geschiedenis van de Mensheid' (of is het alleen maar Nederland?) zou

moeten weten. Aan oudere mensen kleeft bovendien nog het vooroordeel als zouden ze vooral in het verleden leven. Wij van het Ubuntuplein doen dat natuurlijk juist helemaal niet, maar er ligt toch een interessante historische klus op de liefhebbers onder ons te wachten.

Wij, onze burens van Rowida waarschijnlijk net niet meer, zijn namelijk de enige generatie, die bewust en volwassen de overstap van hoofd- en handwerk naar de computer heeft meegemaakt. En de wat subtielere gevolgen daarvan zijn nog nooit echt onderzocht en vastgelegd.

Zo heb ik zelf duidelijk gemerkt dat teksten, die je niet meer schrijft maar laat 'verwerken', anders tot stand komen en daardoor andere kwaliteiten en gebreken hebben dan de moeizame kladjes en in het net overgeschreven concepten waarmee wij onze loopbaan begonnen.

De 'knip-/plak-/zoek- en vervangfuncties' zorgen soms voor gênante slordigheden, om maar niet te spreken van de spellingscorrectie die z'n werkwoordstijden niet weet. We kennen ze allemaal ...

Maar wat gebeurde er met de sensomotorische vaardigheden, de gedachten die in een doorlopende stroom aan papier werden toevertrouwd? En de diepgang van de teksten? Als je een stuk met veel doorhalingen en geknoei tegenkwam bij het overschrijven, was dat vaak aanleiding om het geheel nog eens helemaal opnieuw te doordenken. En nog veel meer kwalitatieve effecten zoals bijvoorbeeld: welke vermogens komen bij jongeren niet (meer) tot ontwikkeling, die dat soort schrijven nooit meer in die mate kunnen en mogen beoefenen? Enz. enz.

Zolang ik mijn studeerkamer op het Ubuntuplein nog niet heb, kom ik er maar niet toe om daar een onderzoeksopzet voor te bedenken, laat staan hem uit te voeren.

Bij deze dus een oproep aan al onze leden en hun vriendjes/vriendinnetjes of daar iemand bijzit die zo'n onderzoek (met ons en voor onze nakomelingen) kan opzetten en (laten) uitvoeren.

Hugo Versteeg



*De jachthaven
wordt gegraven*

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).
U kunt ook uw [gegevens wijzigen](#).

Deze e-mail is verzonden met
nieuwsbriefprogramma Laposta

